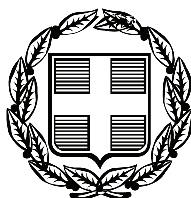


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 50**

9 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2204 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 399/55ΑΕ/2.4.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Το υπ' αριθμ. 6323/23.11.2006 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την από 3.7.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 9.7.2008 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Αναστάσιου Πανταρτζή (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30270/9.7.2008).

8. Το υπ' αριθμ. 28266/4.7.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13335/2839/ 25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Δ΄ 393), επιτρέπεται:

α) Η αποκατάσταση των όψεων του και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του χώρου.

β) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό των περιμετρικών τοίχων του.

γ) Η καθαίρεση του βοηθητικού κτίσματος που βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.

δ) Η προσθήκη κατ'επέκταση και ενοποίηση των δύο κτισμάτων με κατασκευή, στη θέση του καθαιρούμενου προσκτίσματος, διαδρόμου διαστάσεων 1,30 μ. Χ 3,00 μ.

ε) Η προσθήκη καθ'ύψος στο περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου κατά 0,80 μ. (υπερύψωση του υφιστάμενου κελύφους του διατηρητέου κτιρίου).

στ) Η ανακατασκευή των στεγών στο τμήμα επί της οδού Τριβωνιανού και επί της οδού Φωτιάδου με κοινή μορφολογία.

ζ) Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης και της στέγης ορίζεται σε 7,50 μ.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. 6/1.4.2008 πρακτικό της, φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 2204/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 (Δ΄ 393) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

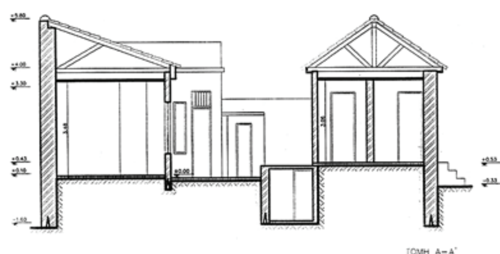
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 19 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ (πλάτος 7.80μ)

Β ΒΓ = 14.85 μ. Γ

ΑΒ = 11.25 μ.

ΒΚ1 = 8.90 μ.

18.80

ΔΚ2 = 8.52μ.

ΓΔ = 11.25 μ.

Α ΑΔ = 14,15 μ. Δ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Κθοπθ.

1 Κ1

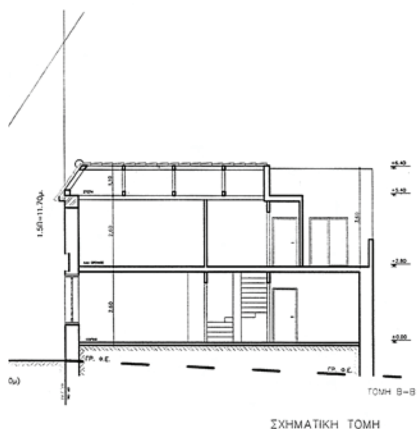
2

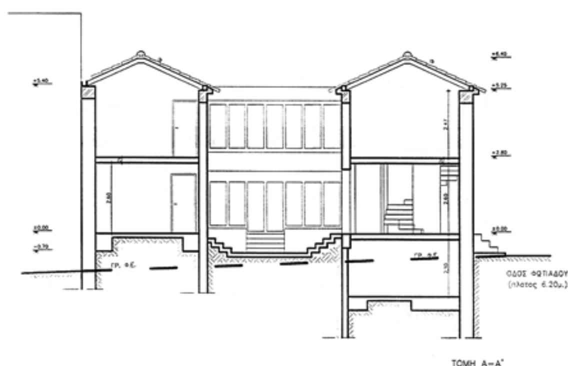
3

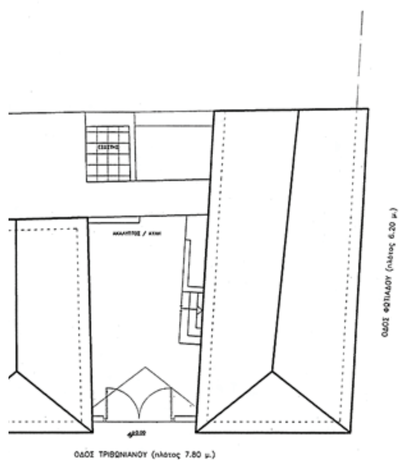
4 Κ2

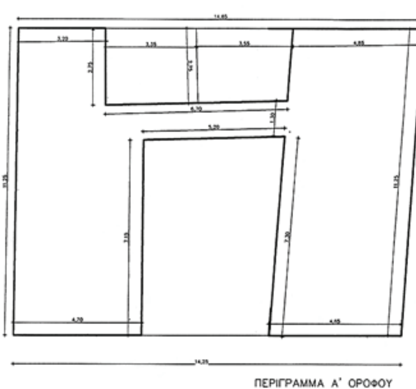
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

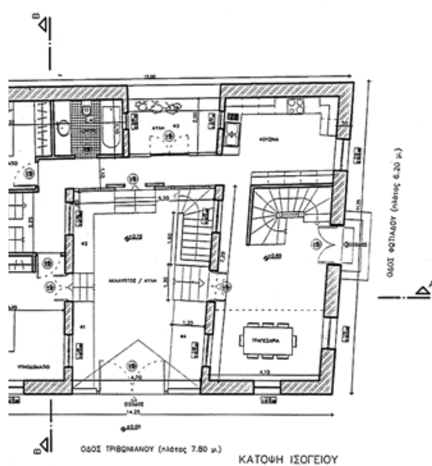
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

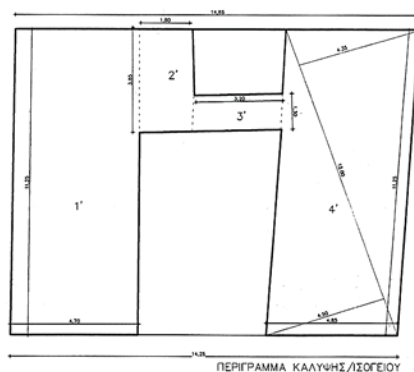

ΤΟΜΗ Β-Β
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ (πλάτος 6.20μ.)
ΤΟΜΗ Α-Α'


ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ (πλάτος 6.20 μ.)
ΟΔΟΣ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ (πλάτος 7.80 μ.)
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ


ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ / ΑΥΛΗ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ (πλάτος 6.20 μ.)
ΟΔΟΣ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ (πλάτος 7.80 μ.)
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


1'
2'
3'
4'
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ/ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Εμβ ΑΒΓΔΑ = ΑΓxΒΚ1/2 + ΑΓxΔΚ2/2 = 18.80x8.90/2 + 18.80x8.52/2 =
= 83.66 + 80.08 = 163.74τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Κ1 = 59,80τ.μ.
Κ2 = 53,10τ.μ.
Κβοηθ. = 4,46τ.μ.

Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 70 % => 114.61τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 2.6 => 425.72τ.μ.
Η.Χ. : 20 % => 32.74τ.μ.
Hmax : 14.50μ.

Β. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ–ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: (1+2+3+4)
(11.25x4,70)+(3,85x1,80)+[(3,15x1,25)+(1,25x0,85)/2]+[(12,00x4,35)/2+
+(12.00x4.50)/2]=
=52.87+6.93+(3.93+0.53)+(26.10+27.00)=
=59.80+4.46+53.10=117.36τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ=ΚΑΛΥΨΗ=117,36τ.μ.

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1'+2'+3'+4')

[(11.25x4.70)+(3.85x1.80)]+(3.20x1.30)+[(12.00x4.35)/2+(12.00x4.50)/2=
=(52.87+6.96)+4.16+(26.10+27.00)=
=59.80+4.16+53.10=
=117.06 τ.μ.< 117.36 υπαρχον

° ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ = 4,46τ.μ.
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ = 4,16τ.μ.

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = ΚΑΛΥΨΗ = 117,06τ.μ.
Αος οροφος=Εμβ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ–Εμβ. ΕΞΩΣΤΗ=117,06–(3,35x2.75)
=117.06–9.21=107.85 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Εμβ. Α ΟΡΟΦΟΥ
117.06+107.85=214.91 τ.μ.
214.94<425.72 ΙΣΧΥΕΙ

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Η/Χ & ΕΞΩΣΤΩΝ :

Η/Χ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ
Αος ΟΡΟΦΟΣ: (3.35x2.75)=9.21τ.μ.
9.21<45.56τ.μ.(20%ΔΟΜΗΣΗΣ) ΙΣΧΥΕΙ

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο. = 5,00 x Σ.Δ. = 5,00 x 2,60 = 13,00

Vmax = Vισογείου + Vορόφου =
= (117,06 x 2,80) + (107.85 x 3,00)=
= 327,76+323.55=
= 651.31μ³

Vmax / Εοικ = 651.31 / 163.77 = 3.97 < 13.00 ΙΣΧΥΕΙ

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 2/3 ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ = 46.71 τ.μ.

ΦΥΤΕΥΣΗ = 2/3 46.71 = 31,14 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
Φ1 + Φ2 + Φ3 + Φ4 =
=(1.00x3.20)+[(1.00x3.10)+(0.85x0.75)](3.30x2.00)+(1.20x2.60)=
=3.20+4.70+6.60+3.84=18.34τ.μ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ–ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 2204/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2009
Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φυλ. 12/09
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ' ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

4,51
,50
3,52
,50
3,28
,50
11,25
,50
2,96
,50
3,70
,50
,50
A
A΄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-2204/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. 6ίλ.
12/09
6ι. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

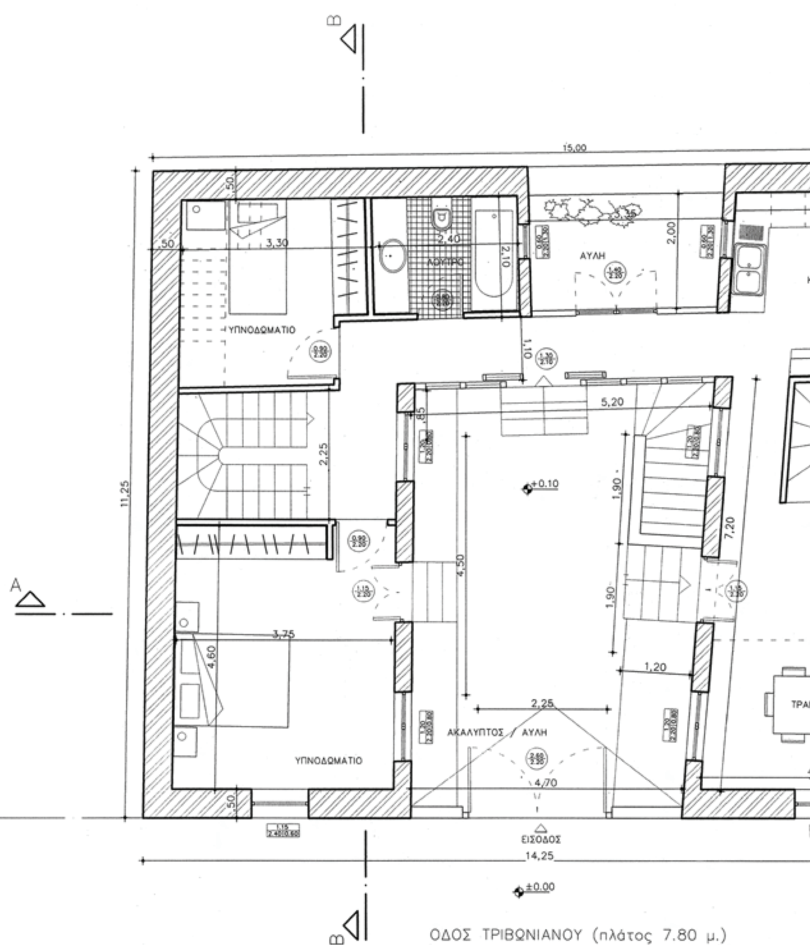
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

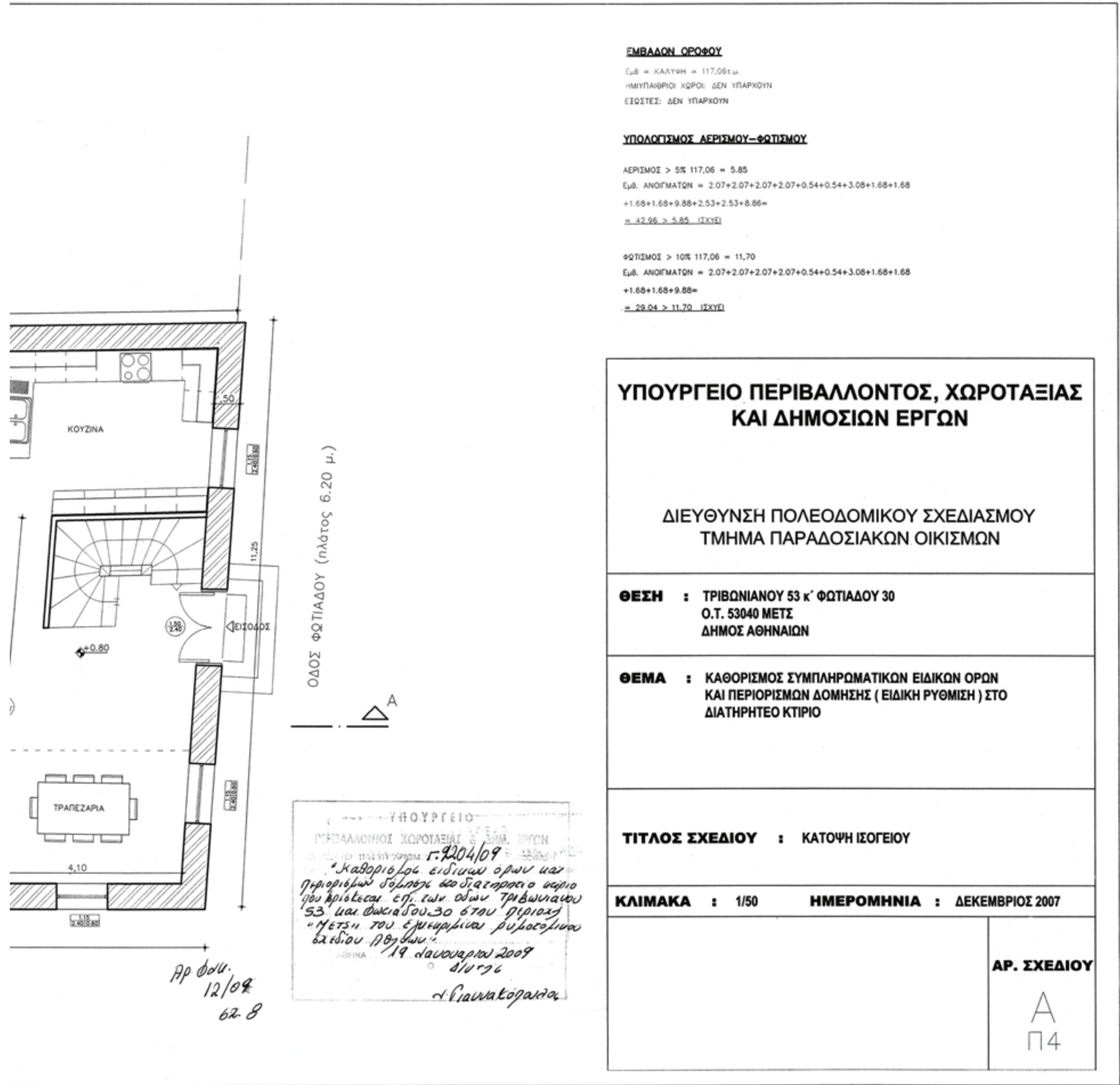
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

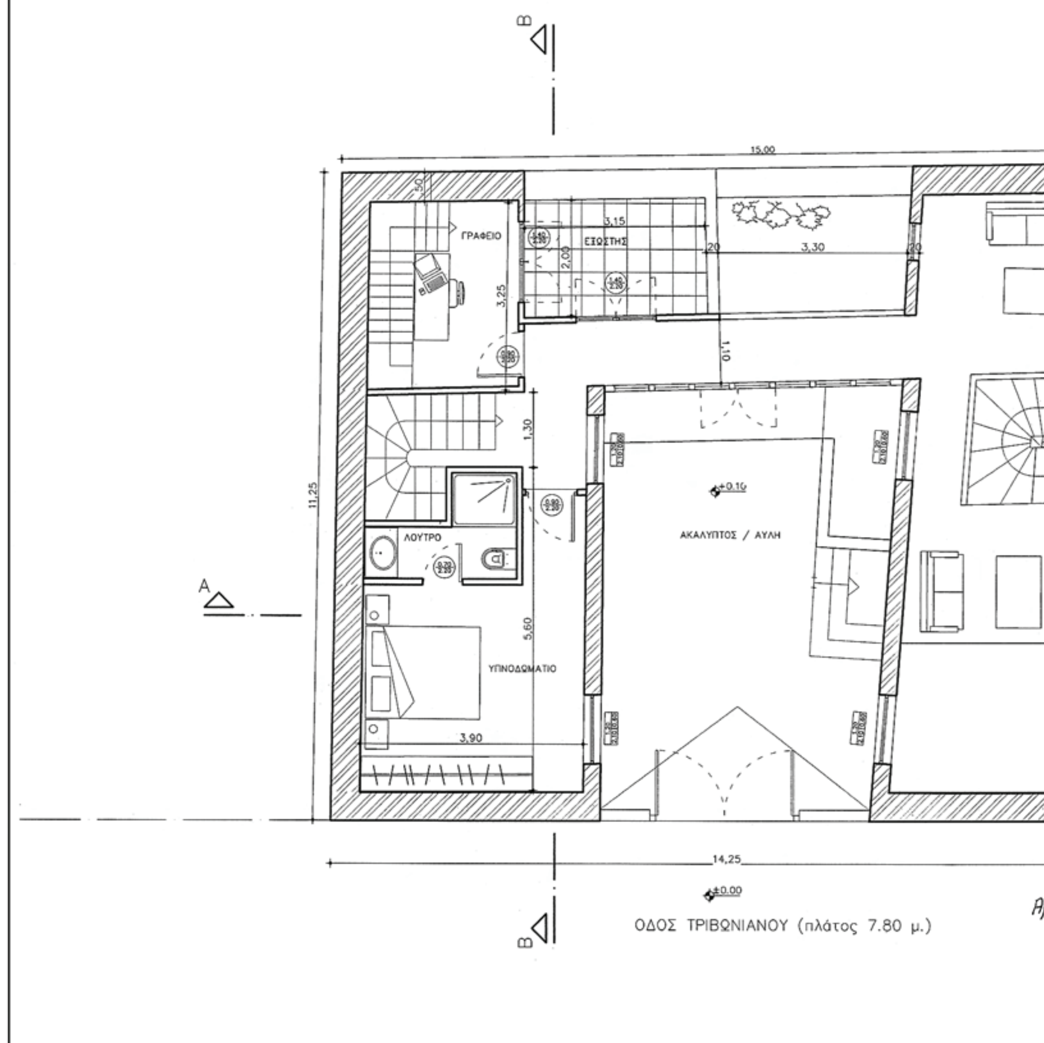
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

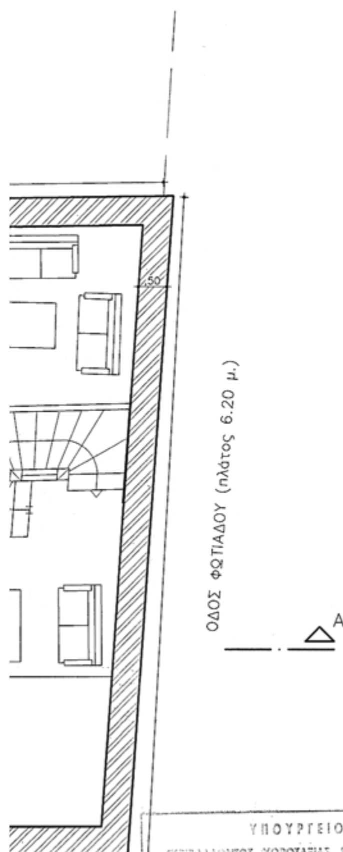



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ
Εμβ = ΚΑΛΥΨΗ = 117,06τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ–ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΑΕΡΙΣΜΟΣ > 5% 117,06 = 5.85
Εμβ. ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ = 2.07+2.07+2.07+2.07+0.54+0.54+3.08+1.68+1.68
+1.68+1.68+9.88+2.53+2.53+8.86=
= 42.96 > 5.85 (ΙΣΧΥΕΙ)
ΦΩΤΙΣΜΟΣ > 10% 117,06 = 11,70
Εμβ. ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ = 2.07+2.07+2.07+2.07+0.54+0.54+3.08+1.68+1.68
+1.68+1.68+9.88=
= 29.04 > 11.70 (ΙΣΧΥΕΙ)
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
+0.80
4,10
11,25
ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ (πλάτος 6.20 μ.)
A
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.9204/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών»
19 Ιανουαρίου 2009
Δ/ντής
Γιαννακόπουλος
Αρ. φύλ. 12/07
62-8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ

Εμβ = 110.76τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ: 9.21τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ–ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΑΕΡΙΣΜΟΣ > 5% 110.76 = 5.53
Εμβ. ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ = 1.80+1.80+9.88+1.80+1.80+2.64+2.64+0.58=
= 23.02 > 5.53 ΙΣΧΥΕΙ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ > 10% 110.76 = 11.07
Εμβ. ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ = 1.80+1.80+9.88+1.80+1.80+2.64+2.64+0.58=
= 23.02 > 11.07 ΙΣΧΥΕΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

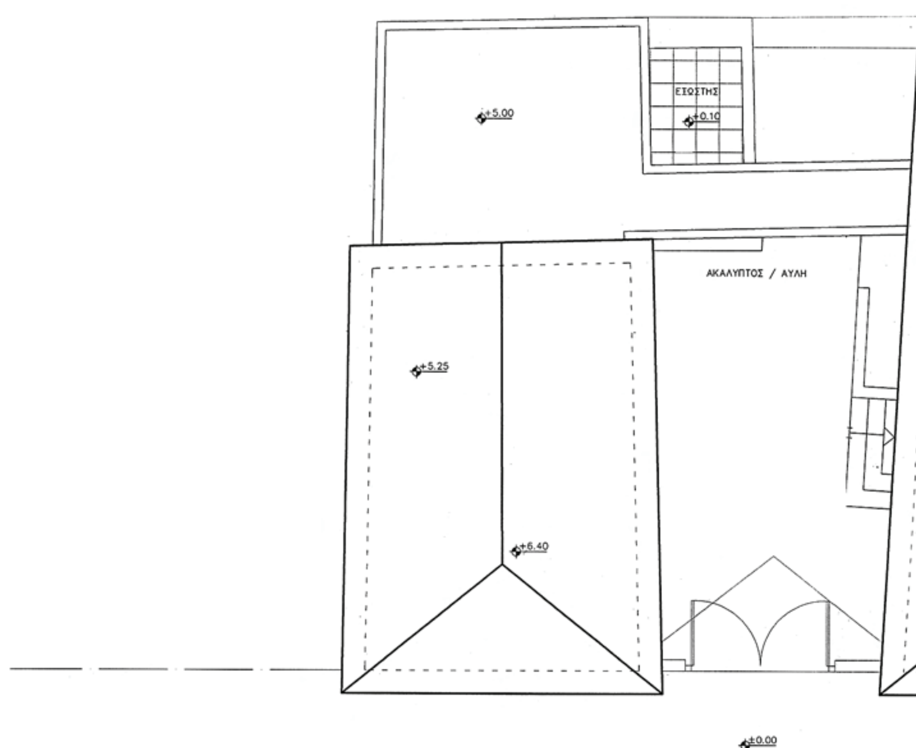
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

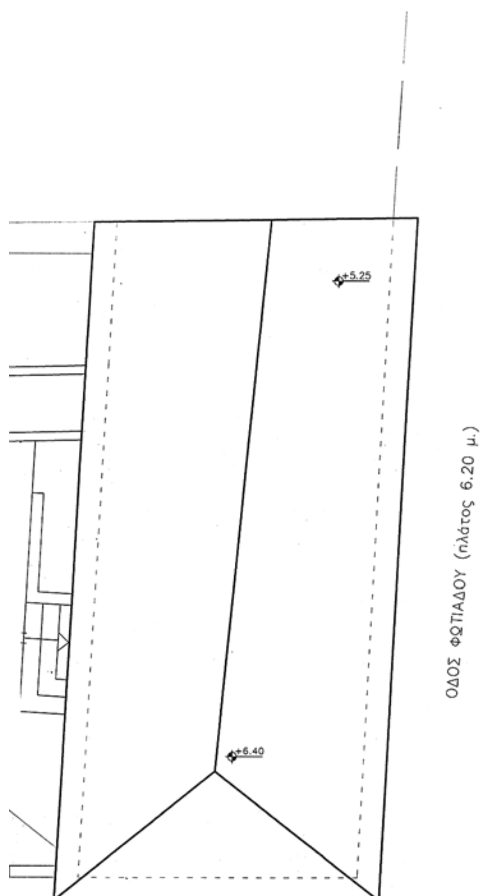
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2204/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
... «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 12/09
σχ. 8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ος 7.80 μ.)

Αρ.Φυλ.
12/09
Φλ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-2204/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «ΜΕΤΣ» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2009
Ο/Υ της
Ν. Γιαννακόπουλο...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

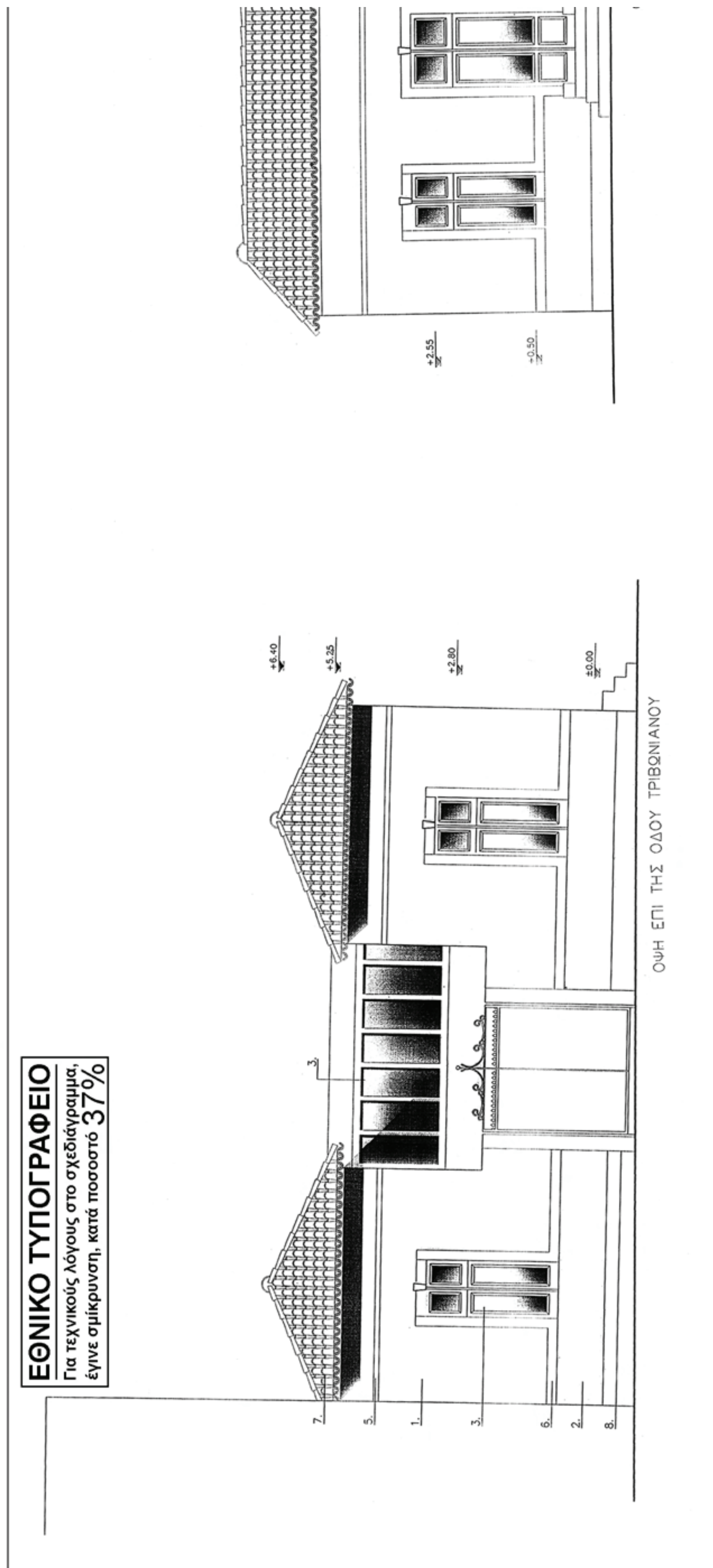
ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π6


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
+6.40
+5.25
+2.80
±0.00
+2.55
+0.50
7.
5.
1.
3.
6.
2.
8.
3.
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τραβηχτός σοβάς χρώματος ώχρα. κωδ. D918C
2. Τραβηχτός σοβάς χρώματος ώχρα. κωδ. D935E
3. Ξύλινα κουφώματα.
4. Σκούρα, ανοιγόμενα, ξύλινα γαλλικού τύπου.
5. Γύψινο διακοσμητικό.
6. Λευκή διακοσμητική κορνίζα.
7. Κεραμίδια, βυζαντινά.
8. Σιδερένια καγκελόπορτα.

+6.40
+5.40
+2.80
±0.00

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΩΤΙΑΔΟΥ

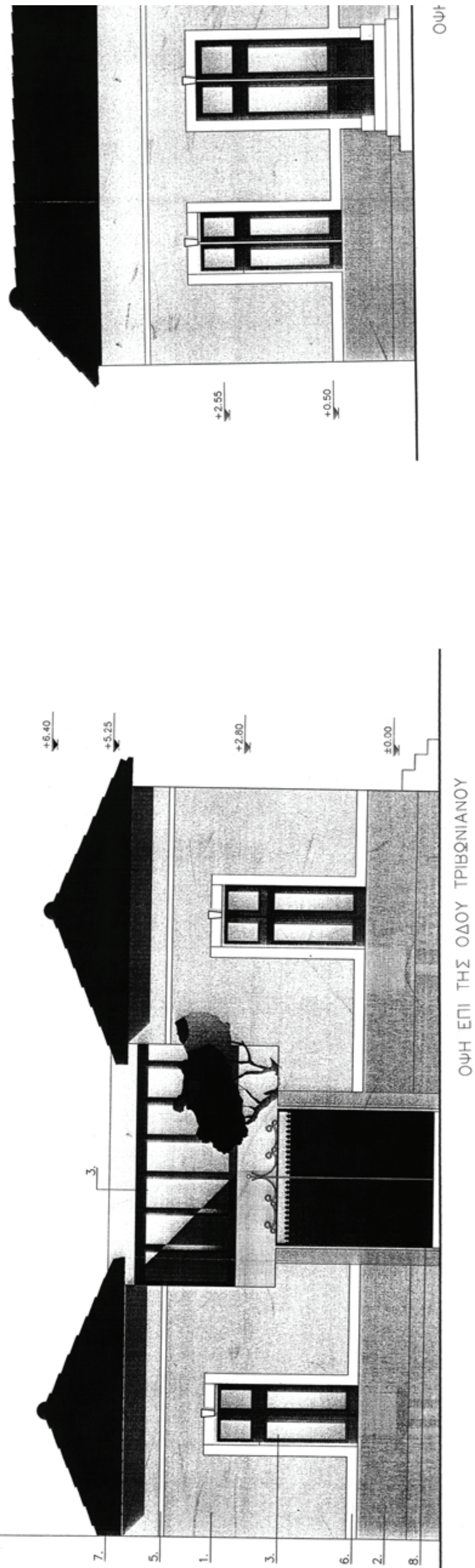
Αρ. Φύλ. 12/09
Φχ. 8

Γ. 2204/09
19 Ιανουαρίου 2009
Δ/ντής
Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30 Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α Π9

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



7.
5.
1.
3.
6.
2.
8.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

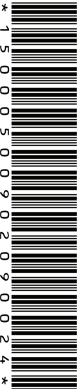
1. Τραβηχτός σοβάς χρώματος ώχρα. κωδ. D918C
2. Τραβηχτός σοβάς χρώματος ώχρα. κωδ. D935E
3. Ξύλινα κουφώματα.
4. Σκούρα, ανοιγόμενα, ξύλινα γαλλικού τύπου.
5. Γύψινο διακοσμητικό.
6. Λευκή διακοσμητική κορνίζα.
7. Κεραμίδια, βυζαντινά.
8. Σιδερένια καγκελόπορτα.

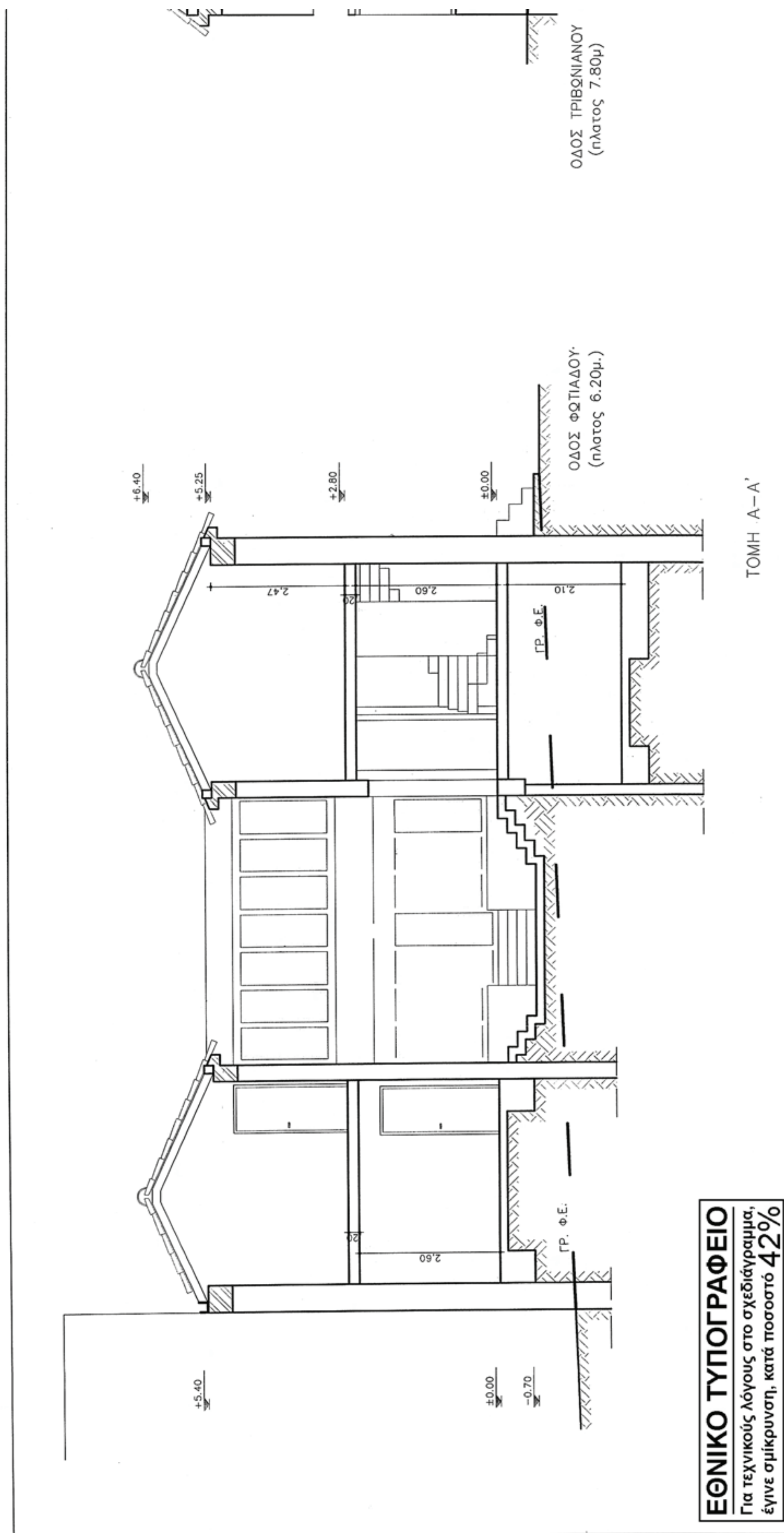
+6.40
+5.40
+2.80
±0.00

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΩΤΙΑΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 2204/09
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή "ΜΕΤΣ" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
19 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. φυλ. 12/09
62-8




ΟΔΟΣ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ
(πλατος 7.80μ)
ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
(πλατος 6.20μ.)
ΤΟΜΗ Α-Α'
+6.40
+5.25
+2.80
±0.00
+5.40
±0.00
-0.70
2.47
2.60
2.10
2.60
ΓΡ. Φ.Ε.
ΓΡ. Φ.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

+6.40
+5.40
+2.80
±0.00
3,60
2,60
2,60
ΓΡ. Φ.Ε.
ΓΡ. Φ.Ε.

ΤΟΜΗ Β—Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2204/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2009
Ε. Γιαννακοπούλου

Αρ. φυλ. 12/09
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ 53 κ΄ ΦΩΤΙΑΔΟΥ 30
Ο.Τ. 53040 ΜΕΤΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α & Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Π7

Αριθμ. 01β/127 (2)

Έγκριση καθορισού χώρου, στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), για την ανέγερση σχολικών κτιρίων (Α/βάθμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης), κλειστού γυμναστηρίου και χώρων πρασίνου - αναψυχής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4 Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

4. Την υπ' αριθμ. 1035/οικ.04/238/22.1.2009 απόφαση νομάρχη Χαλκιδικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προέδρους νομαρχιακών Επιτροπών και παροχής εξουσιοδότησης για την υπογραφή εγγράφων στον Γενικό Γραμματέα της ΝΑΧ.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/9.5.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

6. διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

7. Το άρθρο 26 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίων» του ν. 1337/1983

8. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 45 παρ.3 και 4 του ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α289) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων...κ.λ.π.».

9. Την υπ' αριθμ. 48418/1899/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου (Ν.Χαλκιδικής) ΦΕΚ883Δ. όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 6683/10.11/1.12.1999 (ΦΕΚ861Δ) όμοια απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 3528/13.7.2006 Πράξη Χαρακτηρισμού, του Δασάρχη Πολυγύρου, δημόσιας δασικής έκτασης 20.009 τ.μ. για την κατασκευή των μονάδων του θέματος.

11. Την υπ' αριθμ. 2302/30.3.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περ. Κεντρικής Μακεδονίας παραχώρησης Δημόσιας δασικής έκτασης 20.008- τ.μ. (κατηγορίας παρ.3 άρθρου 1 ν. 998/1979) στη δασική θέση «Άγιος Βλάσης» Δήμου Πολυγύρου για την ανέγερση Σχολικών κτιρίων.

12. Την υπ' αριθμ. 159/2007 απόφαση (8η συνεδρίαση/2007) του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Πολυγύρου «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή χώρων εκπαίδευσης στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή Αγ. Βλασίου Δήμου Πολυγύρου».

13. Το από 25.10.2007 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 159/2007 απόφασης Δημ. Συμβουλίου και το υπ' αριθμ. Φ23 β/7214/24.7.2007 έγγραφο ανακοίνωσης πρόσκλησης ανάρτησής της.

14. Την υπ' αριθμ. Φ23 β/615/21.1.2008 Βεβαίωση Δημάρχου Πολυγύρου για τη μη υποβολή ενστάσεων κατά της αναρτημένης στο Δημοτικό κατάστημα απόφασης υπ' αριθμ. 159/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ν. Χαλκιδικής, 1η Συνεδρίαση της 29.2.2008, 1ο θέμα «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον Άγιο Βλάση Πολυγύρου», για την εναρμόνιση της πρότασης του Δήμου με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΔΥ/28.2.2008 εισήγηση του τμήμ. Πολ και Χωρ/κών Σχεδίων της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΧ που αφορούν, την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης της έκτασης με την επαρχιακή οδό, την θέση των χώρων στάθμευσης, και την τοποθέτηση της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 15 μέτρων από την ρυμοτομική.

16. Το υπ' αριθμ. 650/3.5.2007 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος ΝΑΧ για την απαλλαγή από την Προκαταρτική Περιββαλλοντική Εκτίμηση και αξιολόγηση και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της δραστηριότητας «Ανέγερση σχολικών κτιρίων στο Δ.Δ. Πολυγύρου» και συγκεκριμένα στη θέση «Άγιος Βλάσιος» αυτού επειδή δεν εμπίπτει σε κατηγορία για την οποία απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας αυτής.

17. Την μελέτη της κυκλοφοριακής σύνδεσης των Σχολικών εγκαταστάσεων του θέματος με την επαρχιακή οδό Πολυγύρου- Γερακινής η οποία ελέχθηκε την 20.5.2008 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΝΑΧ.

18. Τα υπ' αριθμ. Φ23β/3053/21.5.2008 και Φ23β/7646/15.7.2008 έγγραφα του Δήμου Πολυγύρου προς την Πολεοδομία, με συμπληρωματικά στοιχεία του σχετικού φακέλου έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος.

19. Το υπ' αριθμ. 9542/13.10.2008 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης εκπαίδευσης Ν.Χαλκιδικής με το οποίο αποστέλλεται το «Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης Διδακτηρίων Γυμνασίου -Λυκείου στο Δ.Δ. Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν.Χαλκιδικής».

20. Το υπ' αριθμ. 11980/13.10.2008 του Τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρ. Μακεδονίας «Ενημέρωση σχετικά με τις χρήσεις γης - στα πλαίσια του ΓΠΣ Δ.Πολυγύρου-στη θέση Άγιος Βλάσιος, του Δ.Δ. Πολυγύρου, όπου παραχωρήθηκε στο Δήμο Πολυγύρου δασική έκταση, με σκοπό την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης».

21. Την υπ' αριθμ. 224/2008 Δήμου Πολυγύρου μελέτη «Έκθεση Γεωλογικών Συνθηκών» στην περιοχή του θέματος, για την καταλληλότητα του εδάφους στο χώρο του Έργου.

22. Την υπ' αριθμ. 12.11.2008 Βεβαίωση του Δήμου Πολυγύρου ότι, στο εκπονούμενο, (βάσει του άρθρου 4 ν. 2508/1997 σε επίπεδο Δήμου Πολυγύρου), νέο ΓΠΣ, (το οποίο βρίσκεται στο στάδιο έγκρισης της Β1 φάσης), προτείνεται η έκταση των 20.008 τ. μ. στην περιοχή του Αγίου Βλασίου να έχει τη χρήση χώρων εκπαίδευσης.

23. Το υπ' αριθμ. Φ23β/43837/16.12.2008 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου με το οποίο αποστάλθηκε συνημμένα συμπληρωμένος φάκελος απαιτούμενων στοιχείων- δικαιολογητικών σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ νομού Χαλκιδικής.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων (Α/βάθμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης), κλειστού γυμναστηρίου και χώρων πρασίνου - αναψυχής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή του Δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) η οποία εμπίπτει σε παραχωρημένη κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος, από το Δασαρχείο Πολυγύρου στο Δήμο Πολυγύρου, Δημόσια δασική έκταση, κατηγορίας της παρ.3 άρθ.1 του ν. 998/1979, όπως ο κοινωφελής αυτός χώρος απεικονίζεται με πράσινη γραμμή (Ρ.Γ.) στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:500.

Καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μέτρων από την παραπάνω αναφερόμενη ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,4

γ. Μέγιστο ύψος: 11 μέτρα.

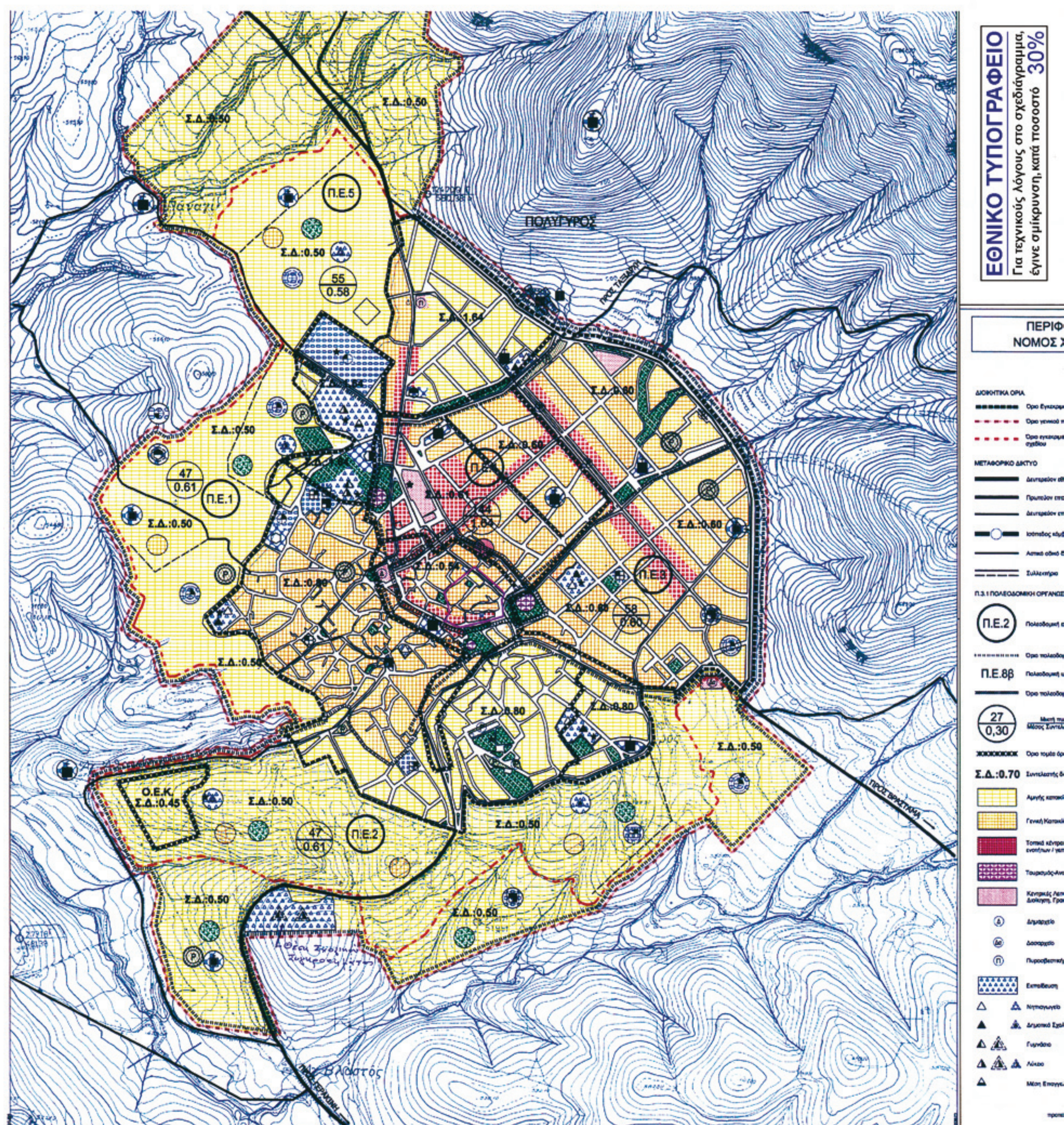
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από διάγραμμα.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 2 Φεβρουαρίου 2009

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΤΖΙΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Π.Ε.5
Σ.Δ.:0.50
55
0.58
47
0.61
Π.Ε.1
Π.Ε.2
Σ.Δ.:0.80
58
0.60
Ο.Ε.Κ.
Σ.Δ.:0.45
Π.Ε.2
Π.Ε.8β
27
0,30
Σ.Δ.:0.70

ΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΙΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίθαλψη
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Χώρος πρόνοιας
Βρεφοκομείο
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Χώρος αθλητισμού
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Παρεκκλήσι
Μουσείο
Θέατρο
Ελεύθεροι χώροι Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο περιοχής προς ανάπλαση
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος

*Τα σύμβολα με μπλε χρώμα αναφέρονται σε υποδομές που προτείνονται από το ισχύον Γ.Π.Σ. και δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι στιγμής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Αγροτική οδός (μεταβλητού πλάτους)

Φαινόμενη ιδιοκτησία
Καραβλαχιώτη Βασιλείου

E2=600,00μ2
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

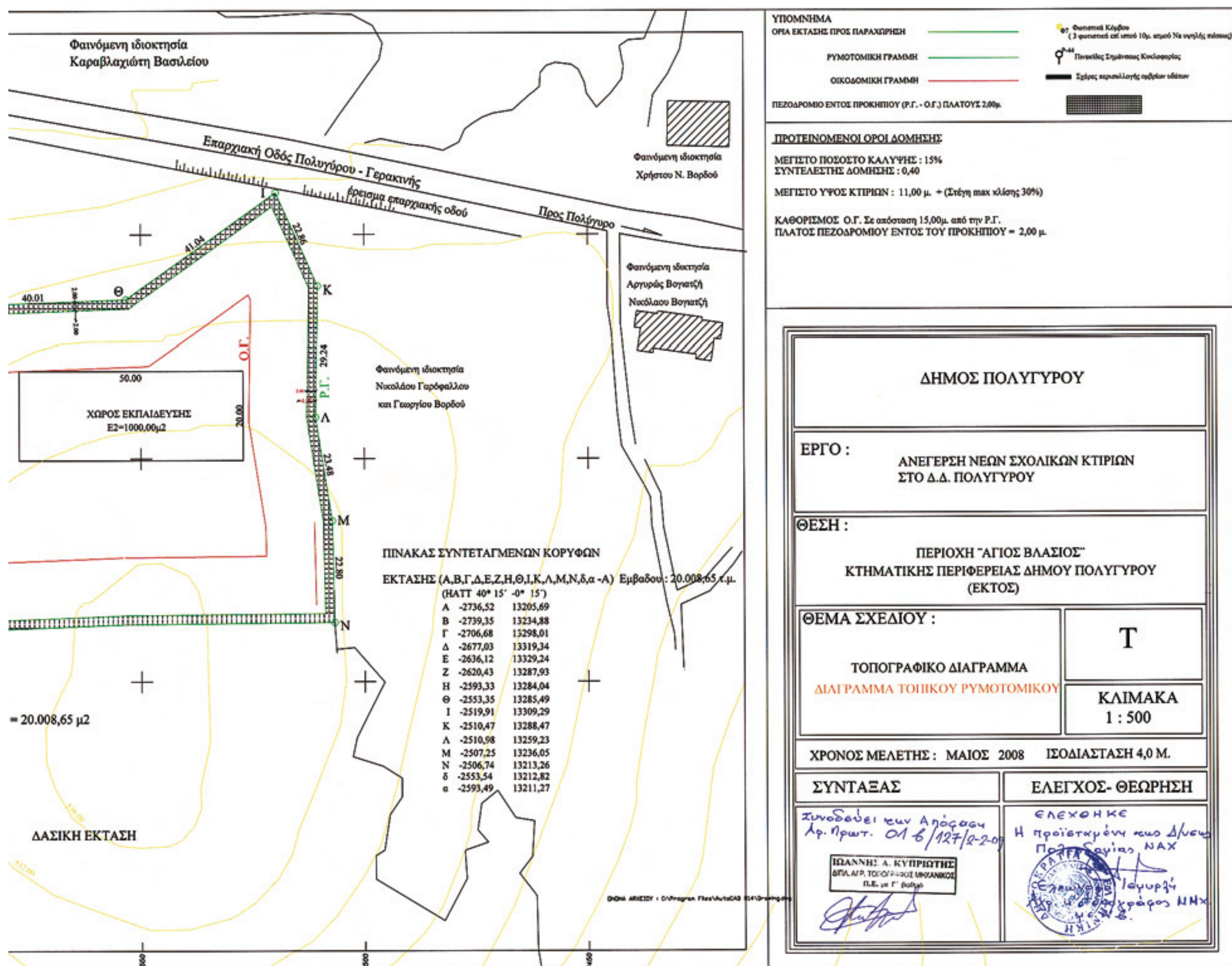
E2=600,00μ2
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
E2=900,00μ2

Ρ.Γ.
Ο.Γ.

Προς Γερακινή

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α.Β.Γ....Μ.Ν.Α) =


Φαινόμενη ιδιοκτησία
Καραβλαχιώτη Βασιλείου
Επαρχιακή Οδός Πολυγύρου - Γερακινής
έρεισμα επαρχιακής οδού
Προς Πολύγυρο
Φαινόμενη ιδιοκτησία
Χρήστου Ν. Βορδού
Φαινόμενη ιδιοκτησία
Αργυρώς Βογιατζή
Νικόλαου Βογιατζή
Φαινόμενη ιδιοκτησία
Νικολάου Γαρδφαλλου
και Γεωργίου Βορδού
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ε2=1000,00μ2
50.00
20.00
40.01
41.04
22.96
29.24
23.48
22.80
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
= 20.008,65 μ2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΚΤΑΣΗΣ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,δ,α -Α) Εμβαδου : 20.008,65 τ.μ.
(ΗΑΤΤ 40* 15΄ -0* 15΄)
Α -2736,52 13205,69
Β -2739,35 13234,88
Γ -2706,68 13298,01
Δ -2677,03 13319,34
Ε -2636,12 13329,24
Ζ -2620,43 13287,93
Η -2593,33 13284,04
Θ -2553,35 13285,49
Ι -2519,91 13309,29
Κ -2510,47 13288,47
Λ -2510,98 13259,23
Μ -2507,25 13236,05
Ν -2506,74 13213,26
δ -2553,54 13212,82
α -2593,49 13211,27
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ (Ρ.Γ. - Ο.Γ.) ΠΛΑΤΟΥΣ 2,00μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 15%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 11,00 μ. + (Στέγη max κλίσης 30%)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. Σε απόσταση 15,00μ. από την Ρ.Γ.
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ = 2,00 μ.
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ :
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΟ Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΘΕΣΗ :
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
(ΕΚΤΟΣ)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2008
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4,0 Μ.
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ- ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr